

Купить помещение свободного назначения за 37 500 000 рублей на Горького ул

Краснодарский край, Городской округ Анапа, село Витязево, Горького ул

37 500 000 Р

50 000Р за м²

750.00 м²

Общая

3 из 3

Этаж

Продается готовый и прибыльный гостиничный бизнес: действующий гостевой дом в курортном п.Витязево. Есть свой сайт, регистрация на международных сайтах, рейтинг выше 9, полная загрузка в высокий сезон до 100 человек. Проблем с заселением нет! 2-я курортная линия. До моря не более 15 минут пешком, широкий песчаный пляж. До центра развлечений "Паралия" 5 мин ходьбы. Гостевой дом представляет собой комплекс, состоящий из трехэтажного коттеджа и П-образной пристройки с общей террасой и уютным внутренним двориком. Подключены все городские коммуникации: свет, вода, канализация, газ. Количество номеров: 33. Год постройки: 2012. Площадь: 750 кв.м.Этажность: 3. Материал стен: строительный блок Цокольный этаж: помещение под столовую (кафе) с отдельным входом с улицы. 1 этаж: хозяйский - двухкомнатная квартира с дорогим евроремонтом, теплые полы (сделано качественно для себя), салон красоты с отдельным входом с улицы (сдается в аренду на весь год). 2 этаж: 5 номеров повышенной комфортности 3 этаж: 6 номеров повышенной комфортности. Пристройка: 22 номера "Стандарт", из них 6 номеров 2-х местных, 15 номеров 3-х местных, 1 номер 4-х местный. Все номера с удобствами, полностью меблированы, плоские ТВ, сплит-системы, мини холодильники, интернет на всей территории, видеонаблюдение ...

👁 56 с 08.06.2018, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Ольга](#)

Телефон: [+79184433502](tel:+79184433502)

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	3
Наличие охраны	да		

