

Купить помещение свободного назначения за 20 000 000 рублей на Черноморская ул

Краснодарский край, Городской округ Анапа, село Витязево, Черноморская ул

20 000 000 Р

44 415Р за м²

450.30 м²

Общая

3 из 3

Этаж

Продается готовый действующий бизнес! Многофункциональный круглогодичный гостиничный комплекс, в самом центре курортного поселка Витязево. Земельный участок 15,68 соток, ф. угл. 62/25 м., двор огорожен, два въезда. Отдельно огороженный участок (мощение) 774 кв.м., ранее использовался как рынок продуктовых, промышленных и смешанных товаров. В настоящее время все сезонная гостиница до 40 мест размещения. Общее количество комнат 14. Пять кухонь. 10 сплит-систем тепло холод. Вне сезона сдается семьям под ключ. Три входа : один с улицы, два со двора, с лестницами на второй этаж. На первом этаже кафе - столовая, с кухней, пл.72 кв.м., с отдельным входом со стороны улицы. На окнах первого этажа - роль ставни. Евро ремонт. Наружная отделка здания - "короед". Все коммуникации: сетевой газ, центральный водопровод, канализация. Электричество 3 фазы, мощность 50 квт. Отдельная котельная: новая система отопления и бойлер нагрева горячей воды от газового котла PROTHERM 50 (Чехия). Меблированные 1-2-3 комнатные комфортабельные апартаменты класса "Люкс" с оборудованными кухнями и бытовой техникой. Для хозяев, с отдельным входом - меблированная трехкомнатная квартира. Во дворе отдельно стоящее строение, где есть прачечная, летние душевые, туалет. Парковка на 10 15 авто. Развитая ...

👁 61 с 08.06.2018, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Ольга](#)

Телефон: [+79184433502](tel:+79184433502)

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	3
--------------	---	------	---

