

Купить помещение свободного назначения за 45 000 000 рублей на Краснодар

Краснодарский край, Краснодар

45 000 000 Р

409 091Р за м²



110.00 м²

Общая

1 из 3

Этаж

Продаётся помещение свободного назначения в центре г. Краснодар в историческом здании на первом этаже Здание 3-х этажное, кирпичное, капитальное. ПРЯМАЯ ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА. Помещение свободного назначения без отделки, коммуникации все есть, отопление централизованное. Здание расположено в живописном месте в центре г. Краснодар (Центральный округ), прямо напротив здания-зеленый сквер и Первомайская роща. Высокий трафик (проходимость)- здание расположено прямо по улице Зиповской, рядом со входом на территорию бывшего завода ЗИП, где сейчас множество офисов и развлекательных учреждений, ресторанов, фотостудий. Прекрасное вложение и возможность развития любого бизнеса. По желанию покупателя возможен ремонт с отделкой white box. Но сейчас есть возможность отремонтировать на свой вкус и под потребности своего бизнеса. Есть возможность расширения за счет пристройки веранды с фасада и со двора. Выход у помещения есть на обе стороны здания! Соседи-красивые офисы и магазины.

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180683553](tel:+79180683553)

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	1
--------------	---	------	---

