

Купить помещение свободного назначения за 34 741 500 рублей на микрорайон Юбилейный, Чекистов проспект

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, микрорайон Юбилейный, Чекистов проспект

34 741 500 Р

265 000Р за м²



131.10 м²

Общая

1

Этаж

Продажа коммерческого помещения в центре Юбилейного микрорайона Краснодара Ищете выгодное вложение или идеальное место для своего бизнеса? У нас есть то, что вам нужно! Коммерческое помещение с планировкой на 2 стороны Расположено в самом сердце активной торговой линии Юбилейного микрорайона, рядом с ТЦ "Пять звезд". Характеристики объекта: Общая площадь: 131,1 м² (состоит из двух помещений). Фасад на проезжую часть: 90,8 м². Фасад во двор: 40,3 м². Планировка: кабинетная, несколько "мокрых точек". Высота потолков: 2,6 м. Этаж: 1-й. Входные группы: две обособленные, что позволяет использовать помещение как единую площадь или разделить его. Состояние: выполнен ремонт. Преимущества объекта: Помещение на фасадной стороне идеально подходит для любых видов бизнеса (магазин, салон, кофейня, офис и др.). Фасадное помещение во двор уже сдано в аренду под маникюрный салон за 45 000 Р/мес. Потенциальный доход: фасадное помещение может приносить до 155 000 Р/мес, а общий потенциальный МАП составляет 200 000 Р/мес. Коммуникации: Центральные коммуникации (оплата через ТСЖ). Есть возможность увеличения мощности электроснабжения (сейчас два ввода). Преимущества расположения: Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Удобная парковка по фасаду и во дворе ...

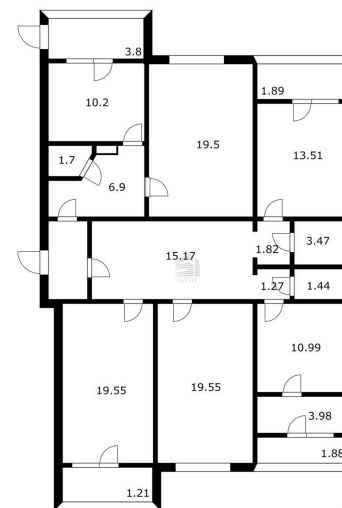
 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Быстров Денис](#)

Телефон: [8 \(900\) 280-40-90](tel:8(900)280-40-90)

Характеристики

Этаж 1



Restate

