

Купить помещение свободного назначения за 60 001 100 рублей на улица Гоголя, 70/1

Краснодарский край, станция Новотитаровская, улица Гоголя, 70/1

60 001 100 Р

42 554Р за м²



1410.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Продается земельный участок для эксплуатации нежилых помещений производственной базы в станице Новотитаровская. Площадь: 47.59 сот в собственности. Фасад 50 метров. Категория земель: земли населенных пунктов. ВРИ: для эксплуатации нежилых помещений производственной базы. На земельном участке расположены: - капитальное двухэтажное здание площадью 530 м2; - одноэтажное не капитальное здание склад 400 м2, въездные ворота 1 шт.; - одноэтажное не капитальное здание склад 480 м2, въездные ворота 1 шт.; - вышка станции связи (сдана в аренду, МАП 35 000 рублей). Электричество 100 кВт. Водоснабжение скважина. Водоотведение септик. Отопление электричество. Территория полностью огорожена и заасфальтирована. Подъездные пути - асфальт, грунтовая дорога (200 метров). Парковка порядка 50 машин, зона стоянки, разгрузки и маневрирования транспорта. Объект расположен в непосредственной близости от трассы. Основной въезд и выезд осуществляется с трассы в двух вариантах подъездных путей Краснодар Ростов-на-Дону Воронеж Москва и Краснодар Новороссийск Крым, 5 км до М-4 (автомобильная дорога федерального значения). Удобный выезд и въезд облегчает логистику и повышает эффективность бизнеса. Без вознаграждения от покупателя. Приглашаем коллег к сотрудничеству. Номер объекта: #1/54 ...

👁 0 с 03.09.2025, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182845366](tel:+79182845366)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---



