

Купить помещение свободного назначения за 69 000 000 рублей на Халтурина, 61

Краснодарский край, Лабинский район, Лабинск, Халтурина, 61

69 000 000 Р

73 987Р за м<sup>2</sup>



932.60 м<sup>2</sup>

Общая

Адрес: г. Лабинск, ул. Халтурина, 61 Площадь: 932,6 кв.м Цена: 69 000 000 Р (73 987 Р за м<sup>2</sup>) Основные характеристики: Тип здания: коммерческое помещение свободного назначения Этаж: 2 Отделка: офисная Электроснабжение: 15 кВт (возможно увеличение) Отопление: автономное Парковка: 10 мест, бесплатная, подходит для грузового транспорта Преимущества объекта: Расположение: первая линия от дороги Вход: с улицы Действующий арендатор: стабильный ежемесячный доход Универсальность: подходит для различных видов бизнеса Готовность: объект в эксплуатации Условия сделки: Полное юридическое сопровождение Возможность оформления ипотеки Прозрачная документация Помощь в организации просмотра Рассматриваются различные формы оплаты Дополнительные возможности: Возможность перепланировки под ваши нужды Потенциал для увеличения арендных платежей Расположение в перспективном районе

👁 3 с 02.09.2025, обновлен 02.09.2025

Продавец: [Евгений](#)

Телефон: [+79189895589](tel:+79189895589)

## Характеристики

|                       |                  |                          |                |
|-----------------------|------------------|--------------------------|----------------|
| Этажей всего          | 2                | Состояние объекта        | отличное       |
| Наличие лифта         | отсутствует лифт | Наличие охраны           | да             |
| Наличие отопления     | да               | Высота потолков          | 4 м            |
| Вход                  | общий с улицы    | Кондиционирование        | да             |
| Вентиляция            | да               | Наличие парковки         | да             |
| Наличие водоснабжения | да               | Наличие электроснабжения | да             |
| Покрытие пола         | плитка           | Вид из окон              | панорамный вид |
| Свободная планировка  | да               |                          |                |

