

Купить помещение свободного назначения за 105 000 000 рублей на Октябрьская ул.

Краснодарский край, Городской округ Анапа, станица Гостагаевская, Октябрьская ул.

105 000 000 Р

46 771Р за м²



2245.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Арт. 113867341 Продается торговый центр 2245 м2 с сетевыми арендаторами ! МАП 1 050 000 р. Окупаемость 9 лет ! -Первый этаж : супермаркет АГРОТОРГ , АвгустФарм Аптека , Империя Мебели(с 2018г.) -Другие постоянные арендаторы . Коммуникации : Автономное газовое отопление , центральное водоотведение , центр. водоснабжение , электричество 100кВт (можно увеличить). Своя парковка. Здание 2245 м2 и земля 16.7 сот. - в собственности . Строилось по РНС. Разрешение на ввод в эксплуатацию . Расположение : Центр ст. Гостагаевской, ул. Октябрьская 47 . ЦЕНА 105 000 000 р. Вся инфраструктура в пешей доступности .

👁 0 с 19.08.2025, обновлен 19.08.2025

Продавец: [Белая Нина Васильевна](#)

Телефон: [+7 \(938\) 500-10-22](tel:+7(938)500-10-22)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
Наличие отопления	да	Высота потолков	4 м
Вход	отдельный с улицы	Наличие парковки	да

