

Купить помещение свободного назначения за 4 450 000 рублей на ул Бувина, 163

Краснодарский край, Темрюкский район, Темрюк, ул Бувина, 163

4 450 000 Р

127 143Р за м²



35.00 м²

Общая

2 из 2

Этаж

****ПРОДАЖА КОММЕРЧЕСКОГО ОБЪЕКТА! ТОРГОВЫЕ ПЛОЩАДИ!**** Общая площадь здания составляет 2095 кв. м. Участок площадью 21 сотка. ВРИ: Предпринимательство. ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ НА ОБЪЕКТ В ИНДИВИДУАЛЬНОЙ БЕСЕДЕ! Местоположение: • Центральная часть города Темрюка, высокий пешеходный и автомобильный трафик. • Рядом расположены объекты коммерческого назначения. Конструктивно-планировочные решения: • Первый этаж состоит из двух площадей по 500 кв. м., свободной планировки. При желании можно выделить нужную квадратуру с отдельным входом в торговые залы. • Второй этаж включает 18 торговых точек с панорамным остеклением. Увеличение площади возможно путем демонтажа некапитальных перегородок. • Мокрые точки расположены на каждом этаже. Зона прямой видимости объекта обеспечит легкую узнаваемость и высокий пешеходный трафик! Паркинг и другие зоны: • Большая прилегающая территория по фасаду (78 метров) организована под паркинг. • Задняя часть здания предназначена для осуществления погрузочно-разгрузочных работ. Коммуникации: • Подключенная мощность электроснабжения — 150 кВт. • Центральное водоснабжение. • Центральная канализация. • Система пожарной сигнализации. Инфраструктура: • Рядом расположены продуктовые магазины Пятерочка , Победа . • БАР, автомойка, магазин автозапчастей, кофейня ...

👁 0 с 12.08.2025, обновлен 12.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79186385669](tel:+79186385669)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	2
--------------	---	------	---

