Купить помещение свободного назначения за 120 000 000 рублей на Колхозная улица

Краснодарский край, Абинский район, Колхозная улица

120 000 000 ₽
60 000₽ за м²

2000.00 м²
Общая

1 из 2
Этаж

Продаётся коммерческое здание 2000 м² в центре Абинска – выгодное инвестиционное предложение! ⚠ Адрес и фото изменены по требованию собственника. Продажа ведётся в закрытом формате. Основные характеристики объекта: Год постройки: 2015 Этажность: 2 этажа (высота потолков 3,4 м) + цокольный этаж (высота потолков 3,1 м). Участок: 16 соток, аренда на 49 лет с возможностью выкупа. Статус: капитальное строение, введено в эксплуатацию. Все документы в порядке, включая разрешение на строительство. Коммуникации: подключены все центральные коммуникации. Можно купить по отдельности: 2 этаж – 65 000 000 ₽ 1 этаж – 80 000 000 ₽ Преимущества: Цокольный этаж: по документам не учтён, но может быть использован для сдачи в аренду (например, под архив). Потенциальный доход – до 400 000 ₽ в месяц. Первая линия: здание расположено в центре, в зоне высокой проходимости, с развитой инфраструктурой. Долгосрочные арендаторы: 1 этаж: магазин (арендатор с 2019 года). 2 этаж: офисы. Текущая МАП (Месячная Арендная Плата): 1 100 000 ₽. Доходность: возможно увеличение до 1 500 000 ₽ за счёт сдачи цоколя. Состояние объекта: Здание в хорошем ремонте, готово к эксплуатации. Цокольный этаж требует ремонта, что создаёт дополнительные возможности для увеличения дохода. Почему это выгодно: Доходный бизнес: ...

0 с 12.08.2025, обновлен 02.09.2025

Продавец: Сати

Телефон: 89002804090

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1

Restate