Купить помещение свободного назначения за 10 989 400 рублей на ул Красная, 26А

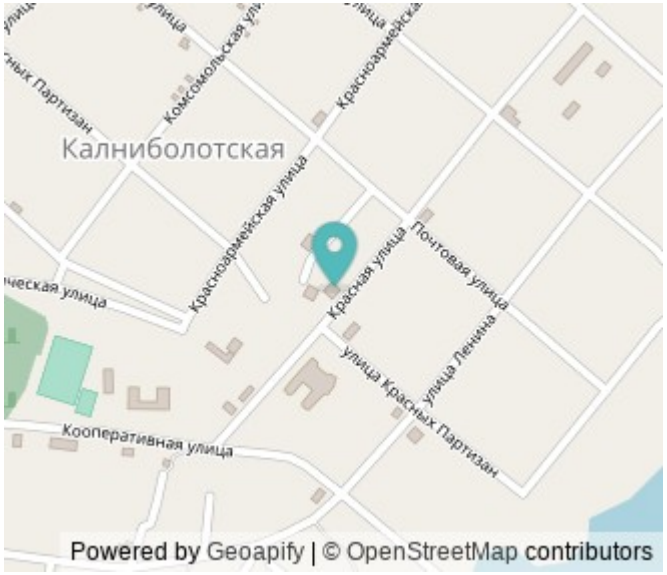
Краснодарский край, станица Калниболотская, ул Красная, 26А

10 989 400 Р

35 796Р за м^2

307.00 м^2
Общая

1 из 1
Этаж



Продается торговое капитальное одноэтажное здание площадью 307.3 м². Земельный участок. Площадь 5.6 соток (собственность). Земли населенных пунктов. ВРИ магазины. Парковка стихийная по фасаду здания. Электричество 55 кВт. Водоснабжение центральное, водоотведение септик. Газ сетевой, коммерческий. Сдано в аренду федеральному сетевому арендатору ФИКС-ПРАЙС по ставке 4% от товарооборота, но не менее 120 000 рублей и не более 390 000 рублей. Коммунальные платежи входят в арендную плату и составляют в среднем по году 20 000 рублей. МАП минимальный 100 000 рублей. Объект расположен в центральной части станицы. Подъездные пути позволяют подъехать к зданию с любой стороны. Активный автомобильный и пешеходный трафик. Без вознаграждения со стороны покупателя. Номер объекта: #1/545828/13126

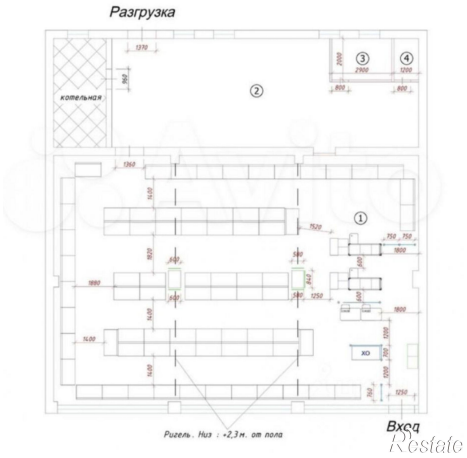
0 с 29.07.2025, обновлен 29.07.2025

Продавец: Собственник

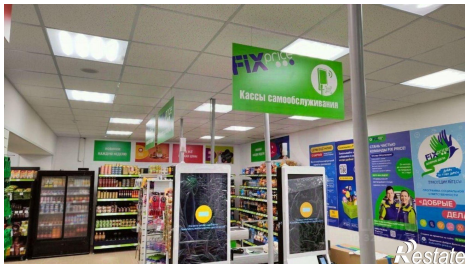
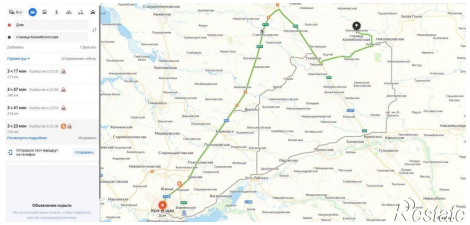
Телефон: +79182845366

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1


Разгрузка
котельная
Вход
Ригель. Низ : -2,3 м. от пола

WOW


Кассы самообслуживания