

Купить помещение свободного назначения за 29 666 900 рублей на Абинский район, Абинск г.

Краснодарский край, Абинский район, Абинск г.

29 666 900 Р

111 112Р за м²



267.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Арт. 96368989 Продается промышленная база в Абинске, 2,67 Га Промышленная база расположена у федеральной трассы Е591, что обеспечивает удобный подъезд для грузового транспорта. Категория земель: земли населённых пунктов. Характеристики объекта: Территория 2,67 Га, огорожена забором, установлено видеонаблюдение, охрана на въезде. Складское помещение 900 м² (в процессе строительства), высота 11,5 м до низа балки. Козловой кран на 12,5 тонн. Дороги внутри территории бетон, есть ливневая канализация. Автоматические ворота, автомобильные весы. Два каркаса под торгово-складские помещения, по 900 м² каждый. Коммуникации: Электричество 150 кВт + 70 кВт. Вода центральная. Канализация септик 15 м, рядом проходит центральная канализация. Газ по меже, сейчас отопление электрическое, предусмотрена котельная, закопана бочка под мазут (8 м, есть проект). Земельные участки с различным ВРИ: Под магазины 3 000 м². Под склады 12 718 м². Под парки и благоустройство 10 981 м². Объект отлично подходит для логистики, торговли, производства и девелоперских проектов. Подробности по телефону.

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79898303879](tel:+79898303879)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---

