

Купить помещение свободного назначения за 4 421 970 рублей на улица Бувина, 165

Краснодарский край, Темрюк, улица Бувина, 165

4 421 970 Р

130 058Р за м²



34.00 м²

Общая

2 из 2

Этаж

****ПРОДАЖА КОММЕРЧЕСКОГО ОБЪЕКТА! ТОРГОВЫЕ ПЛОЩАДИ!**** Общая площадь здания составляет 2095 кв. м. Участок площадью 21 сотка. ВРИ: Предпринимательство. ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ НА ОБЪЕКТ В ИНДИВИДУАЛЬНОЙ БЕСЕДЕ! Местоположение: • Центральная часть города Темрюка, высокий пешеходный и автомобильный трафик. • Рядом расположены объекты коммерческого назначения. Конструктивно-планировочные решения: • Первый этаж состоит из двух площадей по 500 кв. м., свободной планировки. При желании можно выделить нужную квадратуру с отдельным входом в торговые залы. • Второй этаж включает 18 торговых точек с панорамным остеклением. Увеличение площади возможно путем демонтажа некапитальных перегородок. • Мокрые точки расположены на каждом этаже. Зона прямой видимости объекта обеспечит легкую узнаваемость и высокий пешеходный трафик! Паркинг и другие зоны: • Большая прилегающая территория по фасаду (78 метров) организована под паркинг. • Задняя часть здания предназначена для осуществления погрузочно-разгрузочных работ. Коммуникации: • Подключенная мощность электроснабжения — 150 кВт. • Центральное водоснабжение. • Центральная канализация. • Система пожарной сигнализации. Инфраструктура: • Рядом расположены продуктовые магазины Пятерочка, Победа. • БАР, автомойка, магазин автозапчастей, кофейня ...

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79892292387](tel:+79892292387)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	2
--------------	---	------	---

