

Купить помещение свободного назначения за 20 000 000 рублей на микрорайон Сады Калинина,Семеновская улица,24

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, микрорайон Сады Калинина,Семеновская улица,24

20 000 000 Р

26 918Р за м²



743.00 м²

Общая

1 из 3

Этаж

Продается просторное здание в престижном районе Сады Калинина — идеально для коммерции! Если вы ищете место под успешный бизнес в Краснодаре — обратите внимание на этот объект. Сады Калинина — это тишина, солидное окружение и близость к ключевым точкам города. Локация: •10 минут до ТРК Красная Площадь, Леруа Мерлен, Баскет-холла •Асфальтированный подъезд •Удобный выезд на главные магистрали •Район с высокой покупательной способностью и развитой инфраструктурой О здании: •Просторное капитальное строение с цокольным, основным и мансардным этажами •Площадь цоколя — 65 кв.м. с гаражным въездом (под склад, мастерскую, техпомещение) •Мансардный этаж на всю площадь — свободная планировка под тренинг-зал, студию, шоурум •5 изолированных и 2 проходных помещения — легко адаптируются под кабинеты •3 санузла — удобно для сотрудников и клиентов •Просторная зона под ресепшен, зал ожидания, столовую или переговорную Коммуникации: •Электричество 3 фазы — подходит под производственное или медицинское оборудование •Скважина 33 м с автоматикой — бесперебойное водоснабжение •Газовое отопление — эффективно и экономично •Септик — автономная система канализации Участок: •10,5 соток, правильной формы •Возможность обустроить парковку, детскую или спортивную площадку, ландшафтный дизайн •Кирпичный забор ...

 0 с 01.07.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Сати](#)

Телефон: [8 \(900\) 280-40-90](tel:8(900)280-40-90)

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	1
--------------	---	------	---



