

Купить помещение свободного назначения за 9 376 640 рублей на улица Ленина, 82

Краснодарский край, станция Варениковская, улица Ленина, 82

9 376 640 Р

29 302Р за м²



320.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Продаётся готовое коммерческое помещение с фасадом на трассу Анапа-Новороссийск-КраснодарКрым! Продаётся готовое помещение под кафе, столовую, магазин или иной объект бизнеса. Объект расположен на фасаде оживлённой трассы НовороссийскКрым, что обеспечивает высокий автомобильный трафик и стабильную проходимость. _____ Описание: Площадь помещения 320,8 м² Земельный участок 5 852 м², в собственности Фасад на проезжую часть Подъездные пути и парковка Коммуникации по границе Рядом АЗС, жилой массив, школа, рынок, магазины (Пятёрочка, Магнит, DNS, Светофор и др.), аптеки, логистические точки (OZON, WB, СДЭК) _____ Локация с высоким спросом: • Станция активно развивается • Строится новая школа на 600 мест с бассейном • Работают 5 школ, 7 детсадов, больница • Рядом — спорткомплекс, стадион, библиотеки • Крупный с/х рынок и множество кафе, пекарен, СТО _____ Условия: Земля и здание — в собственности Без обременений Полное юридическое сопровождение

👁 0 с 23.04.2025, обновлен 23.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189516142](tel:+79189516142)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---

