

Купить помещение свободного назначения за 8 000 000 рублей на ул Маршала Жукова, 48А

Краснодарский край, Крымский район, Крымск, ул Маршала Жукова, 48А

8 000 000 Р

160 000Р за м<sup>2</sup>



50.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 1

Этаж

Без комиссии Продаётся торговое помещение площадью 50 кв.м с высокими потолками 2.8 метра, расположенное на первой линии первого этажа отдельно стоящего здания. Прямоугольная форма помещения и большие вытянутые окна обеспечивают отличную видимость с улицы и высокий пешеходный трафик. Помещение уже сдано в аренду — текущий бизнес приносит доход с первого дня покупки, идеально подходит для инвесторов, желающих получать пассивный доход. Ключевые преимущества: \* Арендаторы уже в помещении: магазин подарков, салон красоты и пункт продажи питьевой воды. \* Договор аренды на 12 месяцев с возможностью пролонгации и индексацией платежей. \* Инфраструктура: электрическая мощность 15 кВт, 2 входа, возможность размещения вывески. Анализ локации: Объект расположен на оживленной улице Маршала Жукова, рядом с современным жилым комплексом, включающим несколько многоэтажных корпусов. Жилой комплекс активно заселяется, поблизости уже проживают свыше 1500 жителей — преимущественно семейные пары и молодые профессионалы. Здесь отличная транспортная инфраструктура: удобные остановки городского транспорта и быстрый доступ к основным местам города. Приобретайте помещение с гарантированным доходом уже сегодня — обеспечьте себе стабильность и надежность инвестиций в будущем.

👁 0 с 18.04.2025, обновлен 18.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79183808540](#)

## Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---

