

Купить помещение свободного назначения за 13 000 100 рублей на улица Маршала Жукова, 48А

Краснодарский край, Крымск, улица Маршала Жукова, 48А

13 000 100 Р

92 858Р за м²



140.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Без комиссии. Продаётся помещение 140 кв.м с высокими потолками 3 метра, расположенное на втором этаже современного здания. Отличный потенциал для перепланировки — можно обустроить 4 студии и сдавать по 30 000Р каждая, получая до 120 000Р ежемесячного дохода. Высокий пешеходный трафик, видимость с проезжей части, активное соседство с жилыми домами — идеально для арендного бизнеса, офиса или студий под сдачу. Ключевые преимущества: * Мощность 50 кВт * Витражные окна, грамотная планировка, легко делится на зоны * Возможна установка наружной вывески — привлекает внимание * Потенциальная окупаемость — 9 лет, стабильный доход, высокий ROI * Идеально под салоны, коворкинг, студии, учебные центры и многое другое Локация — сильная сторона: Помещение находится в жилом районе Крымска, где постоянно растёт плотность населения. Рядом — магазины, остановки, офисы и новые дома. Это гарантирует стабильный спрос на аренду. Ищете объект с возможностью настроить доход под себя? Это ваше предложение для начала получения стабильной прибыли уже в этом году! Звоните, покажем, расскажем, поможем с планировкой!

👁 0 с 18.04.2025, обновлен 18.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79183808540](tel:+79183808540)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---



