

Купить помещение свободного назначения за 75 000 000 рублей на Северная улица,466/1

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Северная улица,466/1

75 000 000 Р

215 208Р за м<sup>2</sup>

348.50 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 2

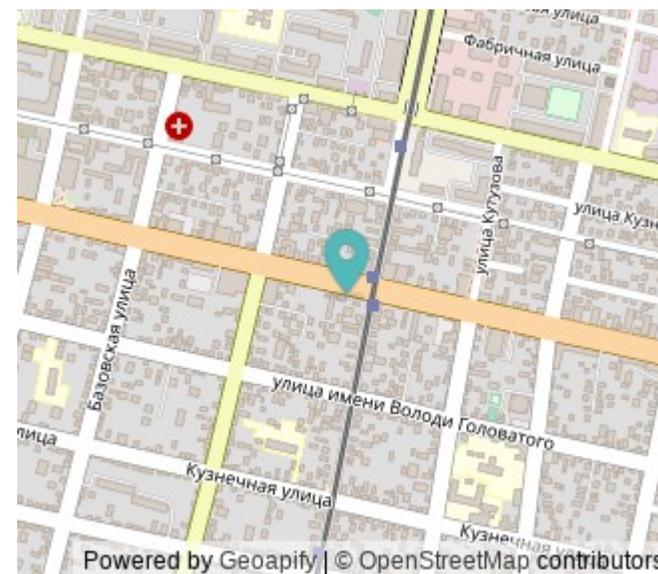
Этаж

Продается двухэтажное отдельно стоящее здание в центре Краснодара площадью 348,5 м<sup>2</sup> по адресу ул. Северная, 466/1. Объект расположен в центральной части города, рядом с ул. Буденного, ул. Длинная, ул. Красная, ул. Промышленная и ул. Октябрьская, что обеспечивает высокую проходимость и удобную транспортную доступность. Преимущества объекта •Готовый арендный бизнес – здание с арендаторами •Фасад выходит на ул. Северная – отличная видимость и поток клиентов •Универсальное назначение – подходит для магазина, шоурума, офиса, медицинского центра, клиники, детского центра и других видов бизнеса •Собственная парковка перед зданием – удобство для клиентов и сотрудников •Панорамное остекление фасада – современный и презентабельный внешний вид •Собственная входная группа Характеристики помещения •Планировка смешанная – просторный холл, кабинеты со стеклянными перегородками, переговорные комнаты, открытая общественная зона, место для приема пищи •Гостевая зона, ресепшен •Качественный офисный ремонт •Современная система вентиляции и кондиционирования •Все коммуникации центральные •Отопление газовое •Электрическая мощность – 10 кВт •Земельный участок в собственности Финансовые показатели Доходность – 6,4% Окупаемость – 16 лет От собственника. Без комиссии. Звоните, чтобы ...

👁 0 с 25.02.2025, обновлен 05.08.2025

Продавец: Быстров Денис

Телефон: 8 (900) 280-40-90



## Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
--------------	---	------	---

