

Купить помещение свободного назначения за 7 750 000 рублей на имени Валерия Гассия улица,4/7к2

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, имени Валерия Гассия улица,4/7к2

7 750 000 Р

154 382Р за м²



50.20 м²

Общая

1 из 24

Этаж

Купить коммерческую недвижимость в Краснодаре: идеальное место для вашего бизнеса в ЖК "Фреш" Коммерческие помещения в ЖК "Фреш", ул. Валерия Гассия, 4/7к2, микрорайон Гидростроителей. Высокий трафик, вокруг - нулевая конкуренция! Возможность начать бизнес без посредников и комиссий. Варианты площадей от 48,8 м² до 127.7 м², потолки 3 метра, витражное остекление, свободное назначение. Ищите выгодные вложения в коммерческую недвижимость Краснодара и края? Узнайте, как получить индивидуальную подборку и сэкономить с эксклюзивным дисконтом! Напишите «+» или оставьте свой номер телефона прямо сейчас — откройте для себя лучшие предложения на рынке! ♥ ДОБАВЬТЕ ОБЪЯВЛЕНИЕ В ИЗБРАННОЕ, ЧТОБЫ НЕ ПОТЕРЯТЬ! Особенности локации: ЖК полностью заселён: 1 литер - 100%, 2 литер - 70%, 3 литер - 20%, 4 литер - 15%. Комплекс рассчитан на 4000 жильцов, а внешний трафик - более 80,000 человек. Отличная транспортная доступность и развитая инфраструктура. Окружение: магазины, кафе, клубы, салоны, офисы, фитнес-студии - идеальные условия для привлечения клиентов. Инвестиционная выгода: Ставки аренды от 1000 руб./м². При ставке 1000 руб. срок окупаемости — 9.5 лет с индексацией 5% ежегодно. Все преимущества: Документы полностью готовы к продаже, обременений нет. Поддержка ...

👁 0 с 07.01.2025, обновлен 05.08.2025

Продавец: [Быстров Денис](#)

Телефон: [8 \(900\) 280-40-90](tel:8(900)280-40-90)

Характеристики

Этажей всего	24	Этаж	1
--------------	----	------	---

