

Купить помещение свободного назначения за 147 700 000 рублей на Прикубанский внутригородской округ,бульвар Адмиралтейский

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Прикубанский внутригородской округ,бульвар Адмиралтейский

147 700 000 Р

250 000Р за м²



590.80 м²

Общая

1

Этаж

Купить коммерческую недвижимость в ЖК «Эстет» – выгодное вложение для бизнеса и инвестиций! Продаются коммерческие помещения по адресу бул. Адмиралтейский, Краснодар, Прикубанский округ. Площади от 54,73 м² до 590,8 м² на первом этаже. Первый этаж в стилобате. Подписан договор с якорным арендатором Пятёрочкой. Аренда первый год 1400р. за м2, далее пролонгация, через 2 года 1800р. за м2. Итого около 1 миллиона в месяц. Окупаемость 10 лет. Ищите выгодные вложения в коммерческую недвижимость Краснодара и края? Узнайте, как получить индивидуальную подборку и сэкономить с эксклюзивным дисконтом! Напишите «+» или оставьте свой номер телефона прямо сейчас — откройте для себя лучшие предложения на рынке! ♥ ДОБАВЬТЕ ОБЪЯВЛЕНИЕ В ИЗБРАННОЕ, ЧТОБЫ НЕ ПОТЕРЯТЬ! Почему это предложение идеально для вас: Высокий пешеходный трафик – помещение находится на стыке двух оживленных бульваров: Адмиралтейского и Командорского. Витражное остекление – ваш бизнес будет замечен издалека. Отдельный вход – обеспечивает удобство и безопасность для посетителей. Центральные коммуникации и мощность ~50 кВт – готовность к любому виду бизнеса. Высота потолков 5 м – создает комфортное пространство для любого формата: торговля, услуги, офисы. Инфраструктура и преимущества: Рядом с домом находятся ул ...

 0 с 24.12.2024, обновлен 05.08.2025

Продавец: [Быстров Денис](#)

Телефон: [8 \(900\) 280-40-90](tel:8(900)280-40-90)

Характеристики

Этаж 1

