

Купить помещение свободного назначения за 75 000 000 рублей на Комарова ул, 1

Краснодарский край, Крымский район, Крымск, Комарова ул, 1

75 000 000 Р

151 853Р за м²

493.90 м²

Общая

2 из 2

Этаж

Продаётся прибыльный арендный бизнес в самом сердце Крымска! Отдельно стоящее здание на первой линии с угловым расположением и стабильным арендатором — федеральной аптечной сетью, которая уже 10 лет успешно работает на первом этаже. Недавно они продлили аренду ещё на 10 лет. Всего 159 тыс за квадратный метр! Прямо напротив — районный комитет по земельным ресурсам и поликлиники, что гарантирует постоянный поток посетителей. Здание оборудовано парковкой и пешеходными переходами, что делает его особенно удобным для бизнеса. Характеристики: Площадь: 493 м² Электричество: 25 кВт Центральные коммуникации (вода, канализация) Уличная парковка (бесплатная, подходит для грузового транспорта) Срок окупаемости менее 14 лет, есть возможность сократить до 7.5 лет и даже меньше за счёт сдачи второго этажа (свободно два помещения и пересмотра арендной платы). Это идеальный вариант для тех, кто хочет надёжный и стабильный доход! Готовы обсудить все детали с посредниками и защитить интересы всех сторон сделки. Упустите эту возможность — и упустите отличный доход! Здание идеально подойдёт под поликлинику, медицинский центр, ТЦ, БЦ, офис компании, для юридической фирмы, барбер шопа, стоматологии или салона красоты. Также подойдёт под магазин крупной федеральной розничной сети. Можно арендовать 2й этаж - помещение ...

👁 0 с 30.08.2024, обновлен 05.09.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79648992907](tel:+79648992907)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	2
Вход	отдельный с улицы	Наличие парковки	да

