

Купить помещение свободного назначения за 47 700 000 рублей на Первомайская ул.

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, поселок Знаменский, Первомайская ул.

47 700 000 Р

80 168Р за м²



595.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Арт. 60526788 Продаётся действующий магазин в п.Знаменском. Находится на первой линии в центре поселка, с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Рядом остановка общественного транспорта. 1 этаж и мансарда, площадь магазина: 1 этаж 358,2 кв.м.+ мансарда 358,2 кв.м. высота потолков 1 этажа 3,3 м. высота потолков мансарды 2,9 м. площадь участка: 961 кв.м. фасад участка 26 м. 55 кВт. несколько входных групп капитальное строение. газинтернетканализация септик 13 м3, есть возможность подключить к центральной. Есть место для расширения бизнеса. Земля в собственности, коммерческого назначения. Здание строилось по разрешению на строительство. Подойдет под производство. Есть возможность достройки еще дополнительной площади. Есть возможность купить весь налаженный бизнес с хорошим ежемесячным доходом. А так же для тех, кто хочет заняться своим делом. Арендатор Магнит. МАП = 352.000 Долгосрочный договор. РТО = 3,5% Продается в связи с переездом в другой регион. Без комиссии для покупателя.

👁 0 с 07.03.2024, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Марочкина Елена Васильевна](#)

Телефон: [+7 \(938\) 500-10-22](tel:+7(938)500-10-22)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
Вход	отдельный с улицы	Наличие парковки	да

