

Купить помещение свободного назначения за 37 000 000 рублей на Мира ул, 113А

Краснодарский край, Кореновский район, Кореновск, Мира ул, 113А

37 000 000 Р

9 610Р за м²

3850.00 м²

Общая

1 из 8

Этаж

Земельный участок под среднеэтажное строительство, 38,5 сотокРасположение: г. Кореновск, центр, рядом с парковой зоной на берегу рекиПлощадь участка: 3 850 м2/38,5 соток/0,39 гаКатегория земель: земли населённых пунктовВид разрешённого использования: среднеэтажная жилая застройка Ж-СЗ (до 8-ми этажей)В настоящий момент разрабатывается проект для получения разрешения на строительствоМинимальная площадь для продажи, в соответствии с проектом, составит 3800 кв2Коммуникации:Мощность электросети: 200 кВтГаз среднего давленияВодоснабжение: центральноеВодоотведение: центральноеВид права: собственностьПродажа от собственника. Без комиссии!Документы к совершению сделки готовы.Показ в удобное время по предварительной договорённости.Номер объекта: #82/1411172/3069

👁 1 с 05.06.2023, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Валерий](#)

Телефон: [+79282746650](tel:+79282746650)

Характеристики

Этажей всего	8	Этаж	1
Вход	отдельный с улицы	Наличие парковки	да

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:
Согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости у земельного участка с кадастровым номером: 23:12:0601014:381, площадью 3850 кв. м., вид разрешенного использования: блокированная жилая застройка. Земельный участок расположен в зоне застройки среднетажными жилыми домами Ж-СЗ.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

Код вида разрешенного использования	Виды разрешенного использования земельных участков
2.5	Среднетажная жилая застройка
2.1.1	Малотажная многоквартирная жилая застройка
2.7.1	Хранение автотранспорта
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд

3.3	Бытовое обслуживание
9.3	Историко-культурная деятельность
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
13.1	Ведение огорода

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

Код вида разрешенного использования	Виды разрешенного использования земельных участков
-------------------------------------	--

