

Купить помещение свободного назначения за 95 000 000 рублей на Парижской Коммуны ул, 1а

Краснодарский край, Абинский район, Абинск, Парижской Коммуны ул, 1а

95 000 000 Р

175 926Р за м²

540.00 м²

Общая

1 из 3

Этаж

Продается торгово-офисное здание, 540 кв.м, в г. Абинск Краснодарского края. Помещения сданы сетевым арендаторам. Заключены долгосрочные договоры с ежегодной индексацией арендных ставок.- система отопления с погодозависимой автоматикой на базе оборудования Junkers, Wilo, Bosch- система приточно-вытяжной вентиляции VTS- система цифрового видеонаблюдения с удаленным доступом- система охранно-пожарной сигнализации- система кондиционирования на базе инверторных сплит-систем полупромышленного типа- городской телефон- Wi-Fi по всему зданию- скоростной оптоволоконный Интернет- электричество 40 кВт- центральные коммуникации- газ- несколько пар городского телефонаЗдание находится на пересечении центральных дорог города и имеет огромный автомобильный и пешеходный трафик. Рядом расположены районная и городская администрации, МФЦ, Прокуратура, банки, детский сад, школа, множество государственных и муниципальных инстанций, а также другие объекты инфраструктуры.Подходит под любой вид бизнеса, в т.ч. под лицензированную деятельность, а также полностью соответствует требованиям государственных бюджетных структур и инстанций.Также в собственности имеется свободный земельный участок площадью 2 сот. со всеми необходимыми коммуникациями для постройки аналогичного здания.Продажа от собственника. Документы ...

👁 0 с 03.05.2023, обновлен 05.09.2025

Продавец: [Татьяна](#)

Телефон: [+79649337297](tel:+79649337297)

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	1
Высота потолков	3 м	Вход	отдельный с улицы
Наличие парковки	да		



