

Купить помещение свободного назначения за 30 000 000 рублей на ул. Красная, 1А

Краснодарский край, Гулькевичский район, село Новоукраинское, ул. Красная, 1А

30 000 000 Р

73 171Р за м<sup>2</sup>

410.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 3

Этаж

Продается капитальное трёхуровневое здание в селе Новоукраинском Гулькевичского района на федеральной трассе М-29. Кольцевая автомобильная развязка. Площадь земельного участка 738 кв.м. Здание трёхуровневое. Общая площадь здания 410 кв.м. Цокольный этаж: 7 комнат (можно убрать перегородки - будет два больших зала). Высокие потолки. Отдельный вход,. Первый этаж: зал кафе на 40 посадочных мест, зал кафе на 25 посадочных мест, кухня, холодный цех, мясной цех, 2 санузла, душевая комната. Второй этаж: зал на 80 посадочных мест; 3 комнаты, душ, туалет, балкон (для возможного проживания владельцев). Газ - сетевой, водоснабжение - скважина (подача воды - стабильная). Канализация - система септиков. Электричество - три фазы 15 кВт. В январе 2020 года сделан качественный ремонт. Во дворе - асфальтированная стоянка, 2 туалета. Участок огорожен забором из металлопрофиля. Площадь земельного участка 738 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для строительства и последующей эксплуатации кафе со встроенным магазином. До черноморского побережья - 240 км. Собственность. Один владелец с начала строительства. Продажа в связи с переездом. Документы готовы к сделке.

👁 0 с 22.03.2022, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Евгений Викторович](#)

Телефон: [+79034504568](tel:+79034504568)

## Характеристики

|                          |               |                       |    |
|--------------------------|---------------|-----------------------|----|
| Этажей всего             | 3             | Этаж                  | 1  |
| Состояние объекта        | хорошее       | Наличие отопления     | да |
| Вход                     | общий с улицы | Наличие водоснабжения | да |
| Наличие электроснабжения | да            |                       |    |



