

Купить торговое помещение за 30 000 000 рублей на ул Гвардейская, 11

Краснодарский край, поселок Веселовка, ул Гвардейская, 11

30 000 000 Р

100 000Р за м<sup>2</sup>



300.00 м<sup>2</sup>

Общая

300.00 м<sup>2</sup>

Жилая

1 из 1

Этаж

Продается земельный участок площадью 16.2 сотки в центре поселка Веселовка с действующим магазином формата мини-маркет общей площадью 300 кв.м. Объект сдан в долгосрочную аренду, что гарантирует стабильный пассивный доход. Участок имеет межевание и разделен на две равные части по 8.1 сотки, что предоставляет дополнительные возможности для инвестиций или расширения бизнеса. Здание магазина функционально спланировано и включает просторный торговый зал, складские помещения, холодильную камеру, моечную, санузел и кабинет руководителя. Конструктивные особенности — блочные стены и железобетонные перекрытия — позволяют надстроить второй этаж для увеличения торговых или офисных площадей. На территории обустроена асфальтированная парковка для клиентов и удобный подъезд. К объекту подключены все центральные коммуникации. Ключевым преимуществом является локация: объект расположен в пешей доступности от социально значимых объектов — парка, дома культуры, амбулатории, школы, детского сада и сельскохозяйственного техникума, что формирует постоянный поток покупателей. Поселок Веселовка обладает высоким рекреационным потенциалом благодаря близости к Черному морю и Соленому озеру с лечебными грязями, обеспечивая сезонное увеличение товарооборота. Данный объект — это готовое бизнес-решение ...

👁 0 с 26.11.2025, обновлен 27.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189823096](#)

## Характеристики

|               |              |              |   |
|---------------|--------------|--------------|---|
| Этаж          | 1            | Этажей всего | 1 |
| Площадь жилая | 300.00 кв. м |              |   |

