

Купить торговое помещение за 16 900 100 рублей на Промысловая улица, 12А

Краснодарский край, Хадыженск, Промысловая улица, 12А

16 900 100 Р

54 693Р за м²



309.00 м²

Общая

309.00 м²

Жилая

2 из 2

Этаж

Эксклюзивное предложение! Срочная продажа готового бизнеса с жилым домом в городе Хадыженске. Отличные инвестиции как для ведения собственного бизнеса, так и для получения пассивного дохода от сдачи в аренду. Об ОБЪЕКТЕ: Здание 309 м.кв.состоит из четырех торговых помещений, с отдельными входами, общей площадью более 200 м.кв. и жилой частью 100 м.кв. Отдельный ввод электричества (три фазы) на нежилое и отдельный на жилое. Объект имеет ряд преимуществ, таких как расположение на первой линии высокий автомобильный и пешеходный трафик рядом остановка общественного транспорта, отдельные входы с улицы собственная парковка быстрый срок окупаемости бизнеса а самое главное - помещения сданы в аренду, что даст вам возможность извлекать прибыль с первых дней. МАП составляет не менее 100.000 рублей! (коммунальные услуги, арендаторы оплачивают отдельно) Жилая часть здания имеет отдельный вход с задней стороны и небольшой, приватный двор, огороженный забором, имеется заезд под два машиноместа. Жилая часть двухэтажная, состоит из просторной кухни-гостиной, двух спален, кабинета, гардеробной, двух больших сан.узлов, прихожей. Сделан качественный Евроремонт, дорогая мебель и бытовая техника, есть все необходимое для комфортной и счастливой жизни. Также жилую часть можно сдавать ...

👁 0 с 15.11.2025, обновлен 15.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180593950](tel:+79180593950)

Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь жилая	309.00 кв. м		



