

Купить торговое помещение за 9 500 000 рублей на улица Ободовского, 218

Краснодарский край, Усть-Лабинск, улица Ободовского, 218

9 500 000 Р

190 000Р за м²



50.00 м²

Общая

50.00 м²

Жилая

1 из 5

Этаж

Предлагается к рассмотрению объект коммерческой недвижимости, расположенный в центральной части города, в непосредственной близости от крупного торгового центра. Помещение было успешно перепрофилировано под розничную торговлю, что подтверждается наличием действующего бизнеса. В ходе перепланировки был выполнен капитальный ремонт, соответствующий современным стандартам. Объект оборудован системами охранной сигнализации и климатическим оборудованием (сплит-система), что обеспечивает комфортные условия для работы персонала и посетителей. Все необходимые юридические документы для осуществления предпринимательской деятельности находятся в полном порядке. Высокий уровень проходимости гарантирует стабильный поток потенциальных клиентов, что делает данный объект привлекательным для долгосрочного арендного использования. Рассматриваются предложения по долгосрочной аренде данного помещения. Приглашаем к обсуждению возможных вариантов сотрудничества.

👁 1 с 14.11.2025, обновлен 14.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182726466](tel:+79182726466)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	50.00 кв. м		

