

Купить торговое помещение за 43 500 000 рублей на Д. Бедного ул.

Краснодарский край, Лабинский район, Лабинск, Д. Бедного ул.

43 500 000 Р

79 091Р за м²



550.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Арт. 124634884 Готовый Арендный Бизнес - Здание 510 м2 с федеральными арендаторами . АП 400 тысяч в месяц . Окупаемость менее 9 лет
индексация договоров аренды 5 процентов с второго года Строилось по РНС , Акт ввода . Арендаторы : с декабря 2024г. на 10 лет . ООО
Агроторг «Пятерочка» - фикс 272 000р + 3.5% от ТО Сеть аптек Апрель - 55 000р. Сотовые телефоны Гаджет - 55 000р. Водомат - 18 000р.
Земельный участок 8 сот. - в собственности . Здание 510 м2 капитальное , фасад алюминий , витраж алюминий , парковка асфальта в два
слоя . Зона разгрузки . Коммуникации : отопление газовое , эл-во 100 кВт , водоотведение - септик. Здание новое запущено в декабре 2024
года . г. Лабинск , Д. Бедного 37 . Стоимость 43 500 000 р.

👁 0 с 11.11.2025, обновлен 25.11.2025

Продавец: [Белая Нина Васильевна](#)

Телефон: [+7 \(938\) 500-10-22](tel:+7(938)500-10-22)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Наличие парковки	да	Высота потолков	4 м
Наличие электроснабжения	да		

