

Купить торговое помещение за 24 968 700 рублей на Темрюкский район

Краснодарский край, поселок Стрелка, Темрюкский район

24 968 700 Р

52 788Р за м²



473.00 м²

Общая

473.00 м²

Жилая

1 из 1

Этаж

Продается коммерческое помещение площадью 473 кв. м, расположенное вдоль федеральной трассы А-289 Темрюк Новороссийск . Высокий автомобильный трафик гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов и создает прочную основу для прибыльного бизнеса в сфере торговли, общественного питания или услуг. Ключевым преимуществом является земельный участок площадью 8 соток и прилегающая к нему территория, что позволяет организовать просторную парковочную зону и предусматривает две удобные зоны для разгрузки товара, обеспечивая бесперебойную работу. Помещение полностью подготовлено к эксплуатации: подведены все необходимые коммуникации, включая электричество мощностью 55 кВт, газ, центральный водопровод и канализацию. Конструктивные особенности здания включают капитальные стены из шлакоблока с облицовкой металлопрофилем, обеспечивающие долговечность и низкие эксплуатационные расходы, а также алюминиевые витражные окна, создающие современный внешний вид и эффективное естественное освещение. Наличие двух центральных входов оптимизирует планировку и распределение клиентских потоков. Объект готов к запуску проекта с минимальными вложениями и предлагает значительный потенциал для развития и масштабирования бизнеса. По оставшимся вопросам звоните! . Дополнительно оплачивается комиссия ...

👁 0 с 06.11.2025, обновлен 06.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189822161](tel:+79189822161)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	473.00 кв. м		

