

Купить торговое помещение за 8 000 000 рублей на Красная ул.

Краснодарский край, Кореновский район, Кореновск, Красная ул.

8 000 000 Р

17 778Р за м²



450.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Арт. 120839919 Готовый арендный бизнес под ключ в г. Кореновск, Краснодарский край. Участок 6 соток + подписанный договор аренды с Пятёрочкой • Земельный участок 6 соток • Планируемое помещение 450 м² • Арендатор: Пятёрочка • Фиксированная арендная плата: 280 000 Р/мес Что вы получаете: • Готовый бизнес с сетевым арендатором • Подписанный договор аренды (гарантия окупаемости и доходности) • Пассивный доход с первого дня Наши услуги (полный цикл «под ключ»): • Юридическое и техническое сопровождение • Получение разрешительной документации • Строительно-монтажные работы: фундамент, стены, кровля, инженерия • Внутренняя и внешняя отделка • Благоустройство территории • Сдача объекта и оформление актов ввода в эксплуатацию Стоимость строительства объекта под ключ - 26 000р/м2 Срок строительства 6 месяцев Преимущества: • Фиксированная стоимость объекта • Четкие сроки реализации • Прозрачная отчетность • Только проверенные материалы и технологии Идеально для инвестора, который: • Хочет получать стабильный арендный доход • Инвестирует в надежный актив с предсказуемой доходностью • Ценит время и не хочет погружаться в стройку и бюрократию Звоните, чтобы обсудить детали. Предоставим: проект, договоры аренды, бизнес-план с расчетом окупаемости.

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Белая Нина Васильевна](#)

Телефон: [+7 \(938\) 500-10-22](tel:+7(938)500-10-22)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Наличие парковки	да	Высота потолков	3 м

<https://krasnodarskyy-kray.restate.ru/obj/prodazha-torgovli-krasnaya-ul-22468226/>

Restate

