

Купить торговое помещение за 14 000 000 рублей на Ленина ул.

Краснодарский край, Тимашевский район, Тимашевск, Ленина ул.

14 000 000 Р

26 769Р за м²



523.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Арт. 120816927 Продается земельный участок под строительство "Магнита" в г. Тимашевск Площадь участка : 10 соток Общая площадь потенциального здания : 523 м² * Под магазин "Магнит" (447 м²) — подписан договор аренды на 10 лет , арендная плата 235 000 руб./мес Дополнительно 2 арендатора: * Пивной магазин — 40 000 руб./мес (40 м²) * Аптека — 40 000 руб./мес (36 м²) Электричество подключено — 70 кВт Общий арендный поток (МАП): 315 000 руб./мес С разрешением на строительство стоимость 15 млн рублей. Стоимость строительства коммерческого объекта составляет 26 000 руб. за 1 м². Сроки строительства 6 месяцев

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Белая Нина Васильевна](#)

Телефон: [+7 \(938\) 500-10-22](tel:+7(938)500-10-22)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Наличие парковки	да	Высота потолков	3 м

