

Купить торговое помещение за 59 000 000 рублей на Красная ул.

Краснодарский край, Динской район, станция Пластуновская, Красная ул.

59 000 000 Р

78 042Р за м²



756.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Арт. 120808967 Продажа готового арендного бизнеса с якорным арендатором X5 Group (магазин «Чижик»). Стабильный ежемесячный доход без вашего участия! Окупаемость 9.7 лет Первая линия — отличная видимость и доступность. Площадь участка: 11 соток Площадь здания: 756 м² Вокруг — плотный жилой массив , высокий пешеходный и автомобильный трафик. Угловой участок — идеальное расположение для коммерции. Мощность: 105 кВт Газ подведён Все документы и разрешения в порядке Арендаторы: * Чижик (X5 Group) — 380 м² | 247 000 Р/м-ц * КБ — 69,7 м² | 60 000 Р/м-ц * Морепродукты — 61,3 м² | 43 000 Р/м-ц * MiloMart — 61 м² | 42 000 Р/м-ц * Салон красоты — 53,8 м² | 33 000 Р/м-ц * Почта России — 62,7 м² | 44 000 Р/м-ц * Сити Лаб — 54,1 м² | 38 000 Р/м-ц Общий МАП: 507 000 Р/м-ц Надёжный инвестиционный актив с федеральным арендатором и стабильной прибылью! Отличный вариант для инвестора, который ищет пассивный доход и стабильность. Стоимость объекта : 59 000 000 р.

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Белая Нина Васильевна](#)

Телефон: [+7 \(938\) 500-10-22](tel:+7(938)500-10-22)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Наличие парковки	да	Высота потолков	3.5 м

