

Купить торговое помещение за 10 000 100 рублей на Южная улица, 492

Краснодарский край, Темрюк, Южная улица, 492

10 000 100 Р

91 744Р за м²



109.00 м²

Общая

109.00 м²

Жилая

1 из 1

Этаж

Готовый бизнес! Продаётся продуктовый магазин в городе Темрюк общей площадью 108 кв.м. на земельном участке площадью 2,5 сотки. Форма собственности — частная. Вид разрешённого использования — магазины. Объект находится в собственности! Классификация - магазин у дома Местоположение: • Жилая застройка, спальный район. • Проездная часть, ведущая к магазину. • Через локацию магазина проходят дороги к 23 улицам, что обеспечивает высокий транспортный и пешеходный поток. • Прямая видимость объекта и вашей рекламы! • Большая перспектива развития района и увеличение транспортного потока, что несомненно принесёт дополнительные прибыли. Паркинг: • Организованы парковочные места для клиентов (5 машиномест). Коммуникации: • Подключено 15 кВт электроэнергии. • Центральное водоснабжение. • Вытяжная система. • Система кондиционирования. • Подключено видеонаблюдение. • Пожарная сигнализация. • Полное освещение продуктового зала и парковочной зоны. Конструктивно-планировочные решения: • Магазин разделён на две зоны: торговая площадь и бытовая секция с мокрыми точками. • Торговая площадь без слепых зон — это безусловный плюс при выборе помещения! • Высота потолка — 2,9 метра. Инфраструктура локации: • Магазин расположен в самом удачном месте, без конкуренции; рядом только ОЗОН, что является дополнительным ...

👁 0 с 18.10.2025, обновлен 18.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180594200](tel:+79180594200)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	109.00 кв. м		



