

Купить торговое помещение за 270 000 000 рублей на Набережная улица, д.6

Краснодарский край, Городской округ Сириус, Набережная улица, д.6

270 000 000 Р

365 062Р за м²



739.60 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Представляю вашему вниманию – действующий гостевой дом, расположенный в одном из престижных и востребованных районов Черноморского побережья, на Федеральной территории "Сириус"! Это не просто объект недвижимости, а отлаженный механизм получения стабильного и высокого дохода, проверенный временем и лояльностью гостей. Гостевой дом зарекомендовал себя как надежное место для отдыха, привлекая постояльцев из года в год. Его узнаваемость и безупречная репутация обеспечивают высокую заполняемость на протяжении всего года: лето - 100 %, межсезонье - до 70%, зима - 50-60%. Окупаемость: 10-15 лет. В собственности 8 лет. На участке 730 кв. м., под гостиничный бизнес расположены, три здания общей площадью 739,6 кв. м. Номерной фонд: 12 уютных номеров различной категории и вместимости, расположенных во всех строениях. Каждый номер и вспомогательные помещения полностью укомплектованы мебелью, текстилем и техникой, готовые к приему гостей в любое время года. Здание 1 (147,6 кв. м.) - 4 номера. Здание 2 (179,5 кв. м.) - 6 номеров. Хозяйственный блок 53,6 кв. м. Плюс два отдельных номера с собственным входом. Год постройки - 2002 г. Косметический ремонт был в 2023 г. Здание 3 (358,9 кв. м.) - двухэтажный жилой дом с мансардой (гостиная, кухня, санузел, 3 спальни, гардеробная). Этот дом ...

👁 0 с 14.10.2025, обновлен 20.10.2025

Продавец: [Татьяна](#)

Телефон: [+79326409460](tel:+79326409460)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
Высота потолков	2.7 м	Наличие водоснабжения	да



