Купить торговое помещение за 50 000 000 рублей на Таманская ул.

Краснодарский край, Городской округ Анапа, село Пластунка, Таманская ул.

50 000 000 ₽
98 639₽ за м^2

506.90 м^2	1 из 1
Общая	Этаж

Арт. 118750803 Готовый арендный бизнес с высоким доходом - срок окупаемости в районе 8,5 л. Продаю земельный участок со зданием магазина - 23.06.2023 года заключен договор аренды на здание магазина сроком на 10 лет с федеральным арендатором ПЯТЕРОЧКА - фикс. платеж + 4.5% от ТО , также имеется согласование на сдачу в аренду свободной площади аптечной сети , что увеличит мап и снизит окупаемость ! МАП 480 000 р. Расположение : г. Анапа, станица Благовещенская, ул. Таманская, д. 72 - площадь земельного участка 10 соток (1038 кв. м.) КН: 23:37:0203001:855; - площадь отдельно стоящего здания магазина 506,9 кв. м. КН: 23:37:0203001:5541, этажность: 1, год постройки: 2003; - земельный участок и здание магазина в собственности; - в здании магазина выполнен качественный современный ремонт в стилистике сетевых ритейлеров; - объект введен в эксплуатацию в соответствии с разрешением на строительство, полный пакет документов; - есть возможность покупки соседнего участка площадью 10 соток; - хорошее расположение: угловое по правой стороне дороги , здание заметно со всех сторон; - магазин расположен вдоль заезда к морю , что обеспечивает высокий автомобильный трафик и стабильный рост клиентуры; - ...

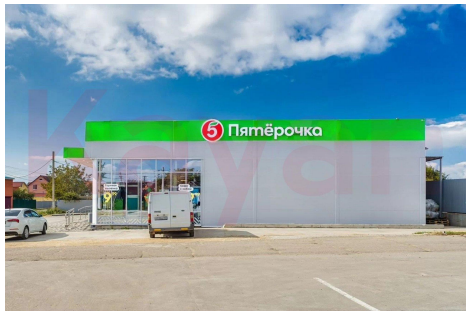
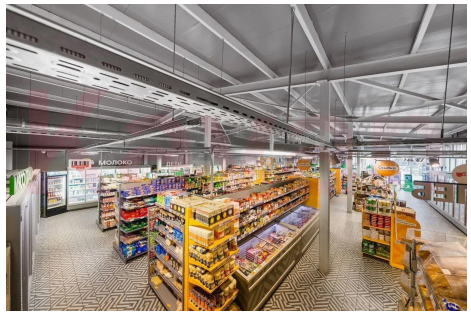
0 с 07.10.2025, обновлен 07.10.2025

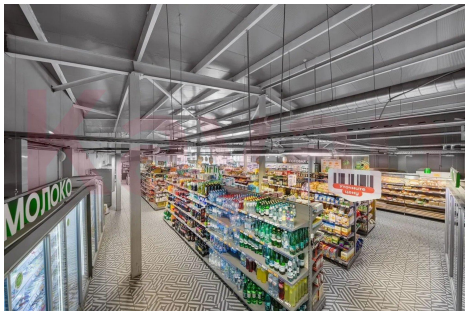
Продавец: Белая Нина Васильевна

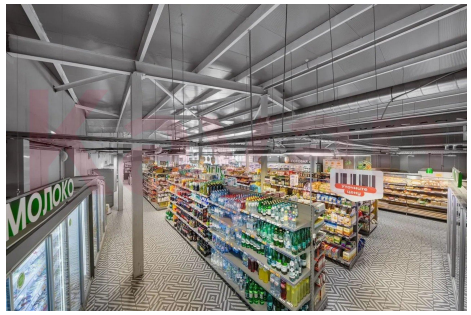
Телефон: +7 (938) 500-10-22

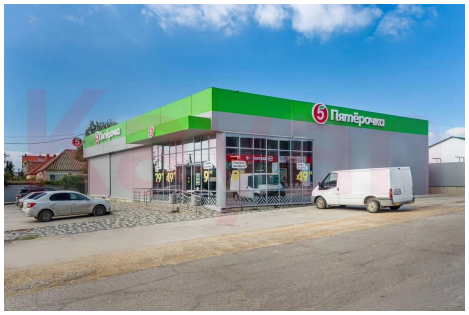
Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Наличие парковки	да	Высота потолков	7 м


Пятёрочка



Молоко


Молоко


Пятёрочка

Пятёрочка