

Купить торговое помещение за 33 750 000 рублей на ул Октябрьская, 72

Краснодарский край, Усть-Лабинский район, Усть-Лабинск, ул Октябрьская, 72

33 750 000 Р

15Р за м²



2250000.00 м²

Общая

2250000.00 м²

Жилая

1 из 2

Этаж

ПРОДАЮ/ СДАЮ (возможна аренда с последующей продажей, продажа как Готового Бизнеса под Ключ) ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ в центре города УСТЬ-ЛАБИНСК (60 км от Краснодара). Нарботанное место много лет со своей клиентской базой , действующий магазин Нега Домашнего Текстиля и Одежды для Сна и Отдыха (собственный бизнес) . Помещение ранее не сдавалось . О помещении: 70 кв м ; 1 этаж ; Первая линия , отдельная входная группа , витраж по фасаду ; в помещении 2 торговых зала и санузел со всеми центральными коммуникациями ; свежий ремонт , видеонаблюдение (внутри и снаружи) , интернет , пожарная и охранная сигнализация с передачей сигнала на телефон, мощная Сплит - система Mitsubishi 12-й . прямые договора с ресурсными организациями; своя выделенная линия э/ энергии 380 , 3 фазы , мощность 10 кВт . Помещение подходит под ЛЮБОЙ вид деятельности. Уникальней предложений по локации -нет! Самый ЦЕНТР города УСТЬ-ЛАБИНСК , по периметру продуктового , вещевого рынков и Автовокзала , в 200м всероссийский Первый Университетский Лицей им. Н.И. Лобачевского , Новая Поликлиника. Будь Здоров . Супер активный пешеходный , авто трафик . Земельный участок 22, 5 сотки в обще долево собственности . Помещение готово к использованию , не требует вложений , заходи и зарабатывай ...

👁 0 с 27.09.2025, обновлен 27.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79898126532](tel:+79898126532)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	2250000.00 кв. м		

