

Купить торговое помещение за 44 000 000 рублей на Таманской Армии ул.

Краснодарский край, Белореченский район, Белореченск, Таманской Армии ул.

44 000 000 ₽

80 882 ₽ за м<sup>2</sup>

544.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 9

Этаж

Арт. 116979030 Готовый арендный бизнес - Федеральный сетевой ретейл - новый магазин Магнит 544 м2 Окупаемость 8 лет Торговое помещение находится в крупном городе Белореченск , 2 часа езды от Краснодара , население города 55 тысяч , все коммуникации центральные , встроенно-пристроенное , эл-во 60 кВт. Все документы готовы к сделке. Фиксированная ставка 400 000 р. + 5% от РТО. Магазин работает 3 м-ца , торгует 6 млн. Таких предложений мало , успейте ! Г. Белореченск , ул. Таманской армии 112 . Стоимость объекта : 44 000 000 р.

 0 с 23.09.2025, обновлен 09.12.2025

Продавец: [Белая Нина Васильевна](#)

Телефон: [+7 \(938\) 500-10-22](tel:+79385001022)

## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	9
Наличие парковки	да	Высота потолков	2.9 м
Наличие электроснабжения	да		

<https://krasnodarskyy-krai.restate.ru/obj/prodazha-torgovli-tamanskoy-armii-ul-22465461/>

