

Купить торговое помещение за 10 000 000 рублей на Садовая ул., 19, литера 1

Краснодарский край, Новокубанский район, поселок Прикубанский, Садовая ул., 19, литера 1

10 000 000 Р

55 866Р за м²



179.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Арт. 115904273 Продается готовый бизнес: продовольственный магазин в центре поселка Прикубанский! Высокий трафик, 179 м² на 9 сотках. Готовый магазин с наработанной клиентской базой, проверенными поставщиками и полной инфраструктурой. Высокий пеший трафик гарантирует стабильный доход. Объект идеален для предпринимателей, желающих начать дело без рисков и стартовых затрат. О бизнесе и объекте: • Площадь: 179 м² (здание) + 9 соток земли — пространство для расширения ассортимента или организации дополнительных услуг; • Коммуникации: свет 15 кВт (380V), газ, вода, септик — всё подключено и готово к работе; • Инфраструктура: система кондиционирования, видеонаблюдение, парковка, заезд на территорию, ворота, забор из блоков; • Ключевые активы: наработанные поставщики, лояльные клиенты, узнаваемость. Локация — идеальная для бизнеса: • Центр поселка Прикубанский — максимальная проходимость и видимость; • В шаговой доступности: парк, городской клуб, остановка общественного транспорта — постоянный поток потенциальных клиентов; • Высокий пеший трафик — гарантия спроса и быстрой окупаемости. Преимущества: • Готовый бизнес: не нужно вкладываться в ремонт, подключение коммуникаций или раскрутку; • Юридическая чистота сделки — прозрачность и безопасность при покупке; • Возможности для роста: ...

👁 0 с 09.09.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Бахлин Евгений](#)

Телефон: [+79952640735](tel:+79952640735)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Наличие парковки	да		

