

Купить торговое помещение за 10 000 000 рублей на ул Садовая, 19

Краснодарский край, хутор Прикубанский, ул Садовая, 19

10 000 000 Р

55 866Р за м²



179.00 м²

Общая

179.00 м²

Жилая

1 из 1

Этаж

Арт. 115904273 Продается готовый бизнес: продовольственный магазин в центре поселка Прикубанский! Высокий трафик, 179 м² на 9 сотках. Готовый магазин с наработанной клиентской базой, проверенными поставщиками и полной инфраструктурой. Высокий пеший трафик гарантирует стабильный доход. Объект идеален для предпринимателей, желающих начать дело без рисков и стартовых затрат. О бизнесе и объекте: • Площадь: 179 м² (здание) + 9 соток земли — пространство для расширения ассортимента или организации дополнительных услуг; • Коммуникации: свет 15 кВт (380V), газ, вода, септик — всё подключено и готово к работе; • Инфраструктура: система кондиционирования, видеонаблюдение, парковка, заезд на территорию, ворота, забор из блоков; • Ключевые активы: наработанные поставщики, лояльные клиенты, узнаваемость. Локация — идеальная для бизнеса: • Центр поселка Прикубанский — максимальная проходимость и видимость; • В шаговой доступности: парк, городской клуб, остановка общественного транспорта — постоянный поток потенциальных клиентов; • Высокий пеший трафик — гарантия спроса и быстрой окупаемости. Преимущества: • Готовый бизнес: не нужно вкладываться в ремонт, подключение коммуникаций или раскрутку; • Юридическая чистота сделки — прозрачность и безопасность при покупке; • Возможности для роста: ...

👁 0 с 05.09.2025, обновлен 05.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79181420916](tel:+79181420916)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	179.00 кв. м		

