

Купить торговое помещение за 30 000 000 рублей на 50 лет Октября ул.

Краснодарский край, Тимашевский район, Тимашевск, 50 лет Октября ул.

30 000 000 Р

74 627Р за м<sup>2</sup>



402.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 1

Этаж

Арт. 112318276 Готовый бизнес МАГНИТ 402 м2 на уч. 7 сот. промназначения г. Тимашевск , ул. 50 лет Октября 133 Цена 30 000 000 р. МАП 205 000 р. + 5% индексации. Локация : в центре на супер прозжаемой локации (место топ! ) , рядом расположены многоквартирные дома , развитый стрит ритейл. интенсивный пеший и авто трафик .! Характеристики : Помещение 402 кв. м., Собственность! - строилось по РНС и акту ввода в эксплуатацию. Земельный участок 7 сот. промназначения - Собственность ! Хорошая парковка для авто - на территории предусмотрен широкий и глубокий заезд для грузового авто с прицепом ! Мощность электричества 65 кВт . Коммуникации центральные . Высота потолков 3.2 м. Наличие мокрой точки . Установлена система воздушного отопления , зимой очень экономный расход газа ! Также в системе предусмотрено воздушное охлаждение (кондиционирование) ! Звоните/пишите , ответим на доп. вопросы .

👁 0 с 05.08.2025, обновлен 05.08.2025

Продавец: [Белая Нина Васильевна](#)

Телефон: [+7 \(938\) 500-10-22](#)

## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Наличие парковки	да	Высота потолков	3.2 м

