

Купить торговое помещение за 31 000 000 рублей на Ленина ул.

Краснодарский край, Калининский район, станция Калининская, Ленина ул.

31 000 000 Р

65 595Р за м<sup>2</sup>



472.60 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 1

Этаж

Арт. 111757290 Торговое помещение 472.6 м2 , арендатор крупный ритейлер. Окупаемость 9.5 лет МАП по договору 265 000 и предусмотрена 5% индексация. Магазин работает с августа 2024г. Документы в порядке , перепланировки узаконены.Вход: с улицыОтдельный вход: естьОбщая площадь: 472.6 м<sup>2</sup>Этаж: 1Высота потолков: 3.5 мОтделка: чистоваяМощность электросети: 50 кВтОтопление: автономноеАрендаторы: помещение сдано Готовность: в эксплуатацииТип здания: торговый центрУдалённость от дороги: первая линияПарковка: на улице, бесплатная, подходит для грузового транспортаКоличество парковочных мест: 5Строилось по РНС , введено по акту ввода в эксплуатацию . Цена 31 000 000 р. Звоните !

0 с 29.07.2025, обновлен 05.08.2025

Продавец: [Белая Нина Васильевна](#)

Телефон: [+7 \(938\) 500-10-22](tel:+7(938)500-10-22)

## Характеристики

|                  |    |              |   |
|------------------|----|--------------|---|
| Этаж             | 1  | Этажей всего | 1 |
| Наличие парковки | да |              |   |

