

Купить торговое помещение за 34 380 600 рублей на городской округ Геленджик

Краснодарский край, городской округ Геленджик

34 380 600 Р

149 481Р за м²



230.00 м²

Общая

230.00 м²

Жилая

1 из 1

Этаж

Отдельно стоящее здание площадью 230 м² с разрешенным использованием под торговлю расположено в центре села Кабардинка, в зоне высокой проходимости. Участок площадью 5,56 соток предоставлен в аренду до 2060 года, что обеспечивает долгосрочные перспективы для бизнеса. Местоположение объекта выгодно благодаря плотной жилой застройке вокруг — многоэтажные дома и частные гостиницы формируют постоянный поток потенциальных клиентов. Здание подходит для размещения магазина, салона услуг или кафе, а также может приносить стабильный доход при сдаче в аренду. Помещение требует ремонта, что открывает возможности для адаптации под конкретные бизнес-задачи с учетом современных требований. Высокие потолки и свободная планировка позволяют организовать пространство с зонированием под торговый зал, складские и подсобные помещения. Удобный подъезд и близость к центральным улицам обеспечивают легкую логистику как для поставщиков, так и для покупателей. Кабардинка — активно развивающийся курортный поселок с растущим числом туристов и местных жителей, что создает устойчивый спрос на торговые и сервисные услуги. Инфраструктура района включает остановки общественного транспорта, школы, аптеки и другие социальные объекты в шаговой доступности. Привлекательность локации подкрепляется перспективами ...

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79184537116](#)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	230.00 кв. м		

