

Купить торговое помещение за 33 000 000 рублей на Ленина ул.

Краснодарский край, Динской район, станция Новотитаровская, Ленина ул.

33 000 000 Р

73 333Р за м²



450.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Арт. 110087638 Здание 450 м2 на з/у 8.5соток со стабильными сетевыми арендаторами: Детский Мир и Автозвук. Ст-ца Новотитаровская , ул. Ленина 292 Высокая рентабельность, отличная ликвидность. Цены на недвижимость в этом районе постоянно растут. Район активно развивается и заселяется. Топовая локация на центральной коммерческой улице. Эл - во 50 кВт Коммуникации центральные Здание и земля в собственности. Большой официально оформленный паркинг в собственности ! Зона погрузки на охраняемой собственной территории. Хороший свежий ремонт. вентиляция потолочные сплит системы . одна мокрая точка - санузел . Строился по разрешению на строительство , акт ввода в эксплуатацию . Полный пакет документов. Материал 6 капитальный каркас и сендвич панели. МАП 240 000р. с ежегодной индексацией 4% . Окупаемость 12 лет . ЦЕНА : 33 000 000 р. Звоните ! Просмотры по договоренности .

👁 0 с 15.07.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Белая Нина Васильевна](#)

Телефон: [+7 \(938\) 500-10-22](tel:+7(938)500-10-22)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Наличие парковки	да		

