

Купить торговое помещение за 4 500 000 рублей на ул Кати Виноградской, д. 18

Краснодарский край, Темрюкский район, Темрюк, ул Кати Виноградской, д. 18

4 500 000 Р

37 500Р за м²



120.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

ID в ИМЛС: 10548842 Продам Магазин площадью 120 м² (г Темрюк ул Кати Виноградской 18). Дом: тип строения - отдельно стоящее, материал стен - блочный, этаж - 1, этажность - 1. Продается магазин в перспективной локации! Готовый бизнес или Ваше собственное дело- идеальное место для старта *Локация*!!! - 100% проходимость, по соседству САДИК, напротив ШКОЛА- постоянный поток семей с детьми. - 100м федеральная трасса и автобусная остановка *Здание*: - Площадь 120 кв м, в том числе торговый зал 95 кв м, есть подсобное помещение и котельная - Коммуникации: электричество 15 кВт (достаточно для любого бизнеса) , газ подключен, вода - рядом - Собственная стоянка и асфальтированный подъезд Почему это *ВЫГОДНО!!! - проверенное годами место, здесь долгое время работал магазин - гибкость: подойдет для товаров для детей , кафе, мини-маркета, творческих мастерских, спортивных секций, тренажерный зал, пункт выдачи интернет магазина, в общем очень большая вилка возможностей - Земля , почти 5 соток в кадастре- возможность оформить в собственность под зданием и расширяться (мы готовы довести этот вопрос до конца, для потенциального покупателя) - Состояние: здание требует ремонта - но это Ваш шанс создать современное пространство под себя - низкая цена за такую локацию- экономия ...

👁 0 с 14.07.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Михаил](#)

Телефон: [+7 \(952\) 838-40-02](tel:+7(952)838-40-02)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
------	---	--------------	---

