

Купить торговое помещение за 20 500 000 рублей на хутор Песчаный

Краснодарский край, Тбилисский район, хутор Песчаный, хутор Песчаный

20 500 000 Р

41 000Р за м²

500.00 м²

Общая

2 из 2

Этаж

Объект №167839. Продается комерческая недвижимость с гостиницей в Витязево! Описание: Продается уникальное коммерческое помещение с 13 гостиничными номерами общей площадью 500 м² на участке 5 соток. Это отличная возможность для инвесторов и предпринимателей! Основные характеристики: - Площадь: 500 м² - Участок: 5 соток - Этажность: 1 этаж (161 м²), мансардный этаж с гостиничными номерами (158 м²) , цокольный этаж (163 м²) - Арендаторы: Договоренности с арендаторами (Красное & Белое, Озон, Валберис) — готовы заехать! - Текущие жильцы: Рабочие на круглогодичной договоренности. Преимущества: - Шикарная локация: Центральная улица, всего 100 м до автобусной остановки. - Отсутствие конкуренции: Рядом нет магазинов — идеальная локация для сетевиков. - Комфортные номера: Все номера с удобствами и мебелью, общая кухня с техникой. - Зона отдыха: Возможность обустройства мангальной зоны и бассейна. Коммуникации: отопление газовое, вода центральная, канализация септик Дополнительная информация: - Один взрослый собственник. - Нет долгов и обременений. - Документы готовы к сделке. Не упустите возможность стать владельцем прибыльного бизнеса в перспективной локации! Звоните для получения дополнительной информации и организации просмотра.

👁 0 с 24.06.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Анастасия](#)

Телефон: [\(989\)2400014](tel:(989)2400014)

Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	2
------	---	--------------	---

