

Купить торговое помещение за 56 000 000 рублей на Казачья улица, 145

Краснодарский край, станица Северская, Казачья улица, 145

56 000 000 Р  
100 000Р за м<sup>2</sup>



|                                |                                |                |
|--------------------------------|--------------------------------|----------------|
| 560.00 м <sup>2</sup><br>Общая | 560.00 м <sup>2</sup><br>Жилая | 1 из 1<br>Этаж |
|--------------------------------|--------------------------------|----------------|

Продам торговый комплекс, расположенный в ст. Северская: Общая площадь - 560 кв. м. На данный момент заняты площади: 1. 5чка - 460 кв. м. - АП - 292 т. р /мес + РТО 4%. 2. Аптека - 35 кв. м. - АП - 50 т. р/мес ( 1470 р/кв. м). 3. Озон - 25 кв. м. - АП - 25 т. р/ мес. 4. Свободная площадь - 35 кв. м - АП - 38 т. р/мес. 5, Вышка Билайн - 25 т. р/ мес. ----- - Как результат, арендный поток составит 430 т. р / мес. , или же - 5160000р в год. ----- - Асфальтированный подъезд. С 3х сторон здания асфальтированная, просторная парковка, позволяющая маневрировать большегрузам. - Установлены системы кондиционирования и вентиляции. - Охранная и пожарная сигнализации. - Система видео - наблюдения. - Земельный участок - 17 соток. ( собственность. - Электричество - 105 кВт. - Водоснабжение - скважина с системой водоподготовки. - Септик. ----- -- Все документы готовы к сделке. Номер объекта: #1/1663345/3069

👁 0 с 13.05.2025, обновлен 13.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79884617182](#)

## Характеристики

|               |              |              |   |
|---------------|--------------|--------------|---|
| Этаж          | 1            | Этажей всего | 1 |
| Площадь жилая | 560.00 кв. м |              |   |

