

Купить торговое помещение за 56 000 000 рублей на Казачья ул, 157

Краснодарский край, станица Северская, Казачья ул, 157

56 000 000 Р

100 000Р за м<sup>2</sup>



560.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 1

Этаж

Продам торговый комплекс, расположенный в ст.Северская: Общая площадь - 560 кв.м. На данный момент заняты площади: 1. 5чка - 460 кв.м. - АП - 292 т.р /мес + РТО 4%. 2. Аптека - 35 кв.м. - АП - 50 т.р/мес ( 1470 р/кв.м). 3. Озон - 25 кв.м. - АП - 25 т.р/ мес. 4. Свободная площадь - 35 кв.м - АП - 38 т.р/мес. 5, Вышка "Билайн" - 25 т.р/ мес. ----- Как результат, арендный поток составит 430 т.р / мес., или же - 5160000р в год. ----- Асфальтированный подъезд. С 3х сторон здания асфальтированная, просторная парковка, позволяющая маневрировать большегрузам. - Установлены системы кондиционирования и вентиляции. - Охранная и пожарная сигнализации. - Система видео - наблюдения. - Земельный участок - 17 соток. ( собственность. - Электричество - 105 кВт. - Водоснабжение - скважина с системой водоподготовки. - Септик. ----- Все документы готовы к сделке. Номер объекта: #82/1663345/3069

👁 0 с 02.05.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Анатолий](#)

Телефон: [+79284302025](#)

## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Наличие парковки	нет	Высота потолков	3.7 м

