

Купить торговое помещение за 31 000 000 рублей на Красная ул, 185

Краснодарский край, Славянский район, станица Анастасиевская, Красная ул, 185

31 000 000 Р

46 970Р за м²

660.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Продается здание в станице Анастасиевской с федеральным арендатором на 1 линии. Земельный участок в собственности, ВРИ - Магазины. площадь 20 соток. Здание 660 кв.м. , из которых 392 кв.м. занимает федеральный арендатор "Магнит", с договором на срок 10 лет. МАП 280 000 руб. 268 кв.м. распределено между дополнительными арендаторами - ТАБАК, Парикмахерская. (80 кв.м) - 25 000 руб. 180 кв.м потенциальный МАП - 90 т.р. только закончен ремонт. Общий потенциальный МАП минимум - 395 000 руб. Коммуникации: Электроэнергия: 100 кВт, Вода: центральная, Канализация: центральная, Отопление: электрическое. Парковка по фасаду. Чрезвычайно выгодное предложение! Таких больше нет! Звоните - отвечу на все вопросы и покажу. Номер объекта: #82/1662451/3069

👁 0 с 18.04.2025, обновлен 22.08.2025

Продавец: [Марина](#)

Телефон: [+79994619708](tel:+79994619708)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Наличие парковки	да		



