

Купить торговое помещение за 466 668 рублей на улица Энгельса, 102

Краснодарский край, станица Старощербиновская, улица Энгельса, 102

466 668 Р

77 778Р за м²



6.00 м²

Общая

6.00 м²

Жилая

1 из 1

Этаж

Код объекта: 1562249. Предлагается к продаже торговое помещение, оборудованное под магазин, в станице Старощербиновская, по улице Энгельса. Помещение расположено в кирпичном здании, планировка свободная, имеется санузел и кабинет. Общей площадью 90 м². Имеет правильную прямоугольную форму. 3 входа. Один с парадной стороны, два с обратной стороны здания. Водоснабжение - центральное. Отопление - электрическое. Установлен современный электрический котел. Новому покупателю предоставляется возможность приобрести не только помещение, но и весь действующий бизнес. Стоимость при этом будет составлять 8 млн. Торг уместен. Продажа предполагает переуступку права долгосрочной аренды земельного участка за магазином. Участок 6,32 сотки, имеет отдельный въезд. Подъездные пути - асфальт. Напротив магазина хорошие парковочные места. Магазин расположен в удачном для введения бизнеса месте, в шаговой доступности ж/д и автовокзал, хорошая проходимость. Крупных сетевых магазинов поблизости нет. Станица очень большая, комфортная для жизни, со множеством школ, детских садов, кинотеатром, отличным парком, больницей и магазинами. До города Ейск 20-30 минут езды, транспортное сообщение с городом регулярное. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать все детали и записаться на просмотр. Мы гарантируем ...

👁 0 с 16.04.2025, обновлен 17.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189512846](tel:+79189512846)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	6.00 кв. м		

