

Купить торговое помещение за 67 000 000 рублей на Гоголя ул, 75

Краснодарский край, Тихорецкий район, Тихорецк, Гоголя ул, 75

67 000 000 Р

108 766Р за м²



616.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Локация: Краснодарский край, г. Тихорецк Капитальное кирпичное строение с утеплением. Площадь 621 м2., З/У - 11.84 соток, фасад - 30 м. Арендаторы: 1)Пятерочка (магазин открыт)- 516 м2 - 375.000 мес. + 3% от РТО 2)Аптека (начали ремонт)- 50 м2 - 65.000 мес. 3)Чебуречная, местная сеть (договор заключен) - 50 м2 - 65.000 мес. Итого: МАП 485.000 мес. Электричество - 100 кВт Газ - центральный. Вода - центральная Канализация- септик Строился согласно проекту и по разрешению на строительство, сдавался по акту ввода. Месторасположение - топ трафик, автомобильный и пешеходный. Соседи - конкурентов нет, от слова совсем. Цена 66.000.000 руб. Номер объекта: #82/1661973/3069

👁 0 с 11.04.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Екатерина](#)

Телефон: [+79282050358](tel:+79282050358)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Наличие парковки	да	Высота потолков	3.3 м

